****

**Пресс-релиз**

**29.06.2021**

**В Татарстане предстоит установить правообладателей свыше 700 тысяч объектов недвижимости**

 29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г.
№ 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**К сведению**

В Татарстане в настоящее время по данным ЕГРН насчитывается **более 700 тысяч объектов недвижимости, не имеющих сведений о правообладателях,** из них: земельных участков – свыше 331 тысячи, объектов капитального строительства – около 214 тысяч, помещений в многоквартирных домах – порядка 156 тысяч.

**Процедура реализации закона**

Реализацией закона займутся органы государственной власти и органы местного самоуправления. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не потребуется. Муниципалитеты проведут всю необходимую работу- самостоятельно проанализируют сведения в своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр Татарстана заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений, которые должны быть внесены в реестр в течение 5 дней.

**Как отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Татарстан Инсаф Асхадуллин,** также закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

**Информация для правообладателей ранее учтенных объектов**

Правообладателям ранее учтенных объектовнеобходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

***Комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова:***

 *«Наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН необходимые данные правообладателей. Благодаря этому Росреестр Татарстана сможет оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров».*

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр Татарстана с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

***Справочно***

*Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.* *Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.*

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana

https://rosreestr.tatarstan.ru

Пресс-служба Кадастровой палаты по РТ

Телефон: (843) 514-90-77

Сайт: <https://kadastr.tatarstan.ru>